01 DE SETEMBRO DE 2026

RELATÓRIO
EVOLUÇÃO DE OBRA

EDIFICIO MANSÃO ULISSES

CONSTRUTORA RECORD

·MANSÃO·
ULISSES

TEAM
EMPREENDIMENTOS

Caro cliente,

A Construtora Record, em parceria com a Team Empreendimentos, apresenta o Relatório de Evolução da Obra referente ao mês de agosto de 2026.

Este material tem como objetivo manter você informado sobre o andamento do projeto, destacando as etapas concluídas, os principais avanços registrados no período e as atividades programadas para a continuidade da obra. Dessa forma, reforçamos nosso compromisso com a transparência, a qualidade construtiva e a excelência na execução.

Ao longo do mês, a equipe técnica atuou de maneira contínua, planejada e organizada, garantindo o cumprimento dos padrões de qualidade estabelecidos e promovendo o avanço consistente dos serviços em execução.

Nas páginas a seguir, apresentamos os principais marcos alcançados durante o período, acompanhados de registros fotográficos que permitem visualizar, de forma clara e objetiva, a evolução dos trabalhos e o progresso do empreendimento.

CONSTRUTORA RECORD

TEAM EMPREENDIMENTOS

FINALIZAÇÃO DO ATERRO

Ao longo do mês de agosto, foi concluída a etapa de aterro do terreno, consolidando o encerramento dos serviços de fundação da torre e marcando um importante avanço no desenvolvimento da obra.

Antes:

Depois:

INICIO DAS FORMAS DOS PILARES

Dando continuidade ao avanço da estrutura, iniciamos a montagem das fôrmas dos pilares do subsolo. Essa etapa é fundamental para garantir o correto posicionamento, alinhamento e dimensionamento dos elementos estruturais, conforme as especificações do projeto.

A execução está sendo realizada com atenção aos procedimentos técnicos e aos padrões de qualidade, preparando a estrutura para as próximas etapas de armação e concretagem dos pilares.

MONTAGEM DA LAJE DO PILOTIS

Dando continuidade ao avanço da estrutura do empreendimento, iniciamos a montagem da laje do pavimento Pilotis. Esta etapa contempla a execução do sistema de fôrmas, escoramento e preparação dos elementos estruturais, seguindo rigorosamente as especificações e os projetos estruturais.

INICIO DA PROTENSÃO

Dando continuidade ao avanço da estrutura do empreendimento, iniciamos as atividades da equipe especializada em protensão, etapa importante para a execução dos elementos estruturais previstos em projeto.

Os serviços contemplam a preparação e instalação dos sistemas de protensão, seguindo rigorosamente as especificações do projeto estrutural e os procedimentos técnicos estabelecidos. A execução desta etapa contribui para o desempenho, a eficiência e a segurança da estrutura, garantindo que os elementos sejam executados conforme os requisitos de projeto.

INICIO DA ALVENARIA DO MURO DO SUBSOLO

Dando continuidade à execução da estrutura do empreendimento, iniciamos os serviços de alvenaria do muro do subsolo, etapa fundamental para a conformação e proteção das áreas previstas em projeto.

CONSTRUTORA RECORD

TEAM EMPREENDIMENTOS

FUNDAÇÃO DE PERIFERIA

Em paralelo às demais frentes de trabalho, seguimos com a continuidade dos serviços de fundação de periferia, mantendo o avanço simultâneo das etapas previstas no planejamento da obra.

As atividades estão sendo executadas conforme os projetos e especificações técnicas, garantindo a correta preparação e execução dos elementos de fundação.

A atuação integrada das equipes permite otimizar o andamento dos serviços, mantendo o ritmo da obra e contribuindo para o cumprimento do cronograma estabelecido.

CONSTRUTORA RECORD

TEAM EMPREENDIMENTOS

DIA DOS PAIS

Em celebração ao Dia dos Pais, promovemos um momento especial de integração e valorização dos colaboradores, reconhecendo a importância da família e dos vínculos que fortalecem cada profissional dentro e fora do canteiro de obras.

A programação contou com uma apresentação do Coral da Obra, proporcionando um momento de música, emoção e confraternização entre todos os presentes. A iniciativa reforça o compromisso com a valorização das pessoas, a humanização do ambiente de trabalho e o fortalecimento do espírito de equipe.

ANIVERSARIANTES DO MÊS

Foi feita uma comemoração onde foram felicitados os aniversariantes do mês de agosto, um momento de confraternização que reforça a humanização no canteiro de obra.

AUDITORIA E TREINAMENTOS DA QUALIDADE

Dando continuidade às ações de melhoria contínua no canteiro de obras, foram realizados treinamentos e auditorias de qualidade junto às equipes envolvidas na execução dos serviços.

Os treinamentos tiveram como objetivo reforçar os procedimentos e critérios estabelecidos, promovendo a padronização das atividades e a conscientização dos colaboradores quanto à importância da correta execução dos serviços.

Paralelamente, as auditorias permitiram verificar a conformidade dos processos, identificar oportunidades de melhoria e assegurar o atendimento aos requisitos técnicos e aos padrões de qualidade definidos para o empreendimento.

PRÓXIMAS ETAPAS DE SERVIÇO

CONCRETAGEM PILARES SUBSOLO

No mês de setembro está previsto a realização da primeira concretagem da supra estrutura para prosseguir com a execução da torre.

ARMAÇÃO DA LAJE

Está sendo executada as armações de vigas e posicionamento das cubetas e armação da laje para liberação da concretagem da primeira laje da obra.

CONTINUIDADE NA FUNDAÇÃO DE PERIFERIA

Em paralelo aos demais serviços está sendo dada continuidade as sapatas de periferia e vigas de contenção para a devida conclusão.

FUNDAÇÃO POSTERIOR

Após a conclusão da fundação de periferia será dado inicio a fundação posterior da torre, que fica voltada para Rua Aristarco Lopes, onde futuramente estará alocado o estacionamento.

COMPRAS /CONTRATAÇÕES REALIZADAS

EQUIPE OPERACIONAL

No mês de agosto não foi necessário novas contratações.

ENGENHEIRO MECANICO

Visando fortalecer o acompanhamento técnico das atividades do empreendimento, foi realizada a contratação de um Engenheiro Mecânico terceirizado, que passa a atuar junto à equipe da obra no acompanhamento dos serviços e sistemas de natureza mecânica.

SLQA

O SLQA é um sistema de segurança utilizado em obras e construções civis para limitar a queda de pessoas e objetos, especialmente nos pavimentos mais altos de uma edificação.

COMPRAS /CONTRATAÇÕES FUTURAS

EQUIPE OPERACIONAL

Está sendo feita a contratação de 1 estagiário de engenharia, 1 almoxarife, 1 pedreiro, 1 encarregado de hidraulica e 1 ajudante.

BANDEJA PRIMÁRIA

Está em fase de cotação para compra do material, que é de suma importância para a proteção contra a queda de objetos conforme a norma exige.

INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DA MINIGRUA E CREMALHEIRA

Está em fase de cotação para a execução dos serviços de instalação e manutenção mensal dos equipamentos assegurando a segurança e preservação dos equipamentos.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Agradecemos a confiança depositada na Construtora Record e na Team Empreendimentos.

Cada etapa concluída representa não apenas o avanço da obra, mas também a aproximação do momento em que você poderá vivenciar seu novo lar.

Seguimos trabalhando com dedicação, segurança e atenção aos mínimos detalhes, garantindo que todo o processo avance em conformidade com o cronograma e com os padrões de qualidade que nos norteiam.

Sua tranquilidade e satisfação são a nossa maior prioridade.

Estamos à disposição para esclarecer dúvidas e oferecer todo o suporte necessário ao longo dessa jornada.

Atenciosamente,

Equipe Técnica:

CAETANO XIMENES
DIR. TÉC. CONSTRUTORA RECORD

JOÃO VILELA
DIR. COM. TEAM EMPREENDIMENTOS

ROBERTA MANSO
ENGENHEIRA RESPONSÁVEL

ANDERVESSON GRIGORIO
ANALISTA ADMINISTRATIVO

RICARDO RANYELLE
MESTRE DE OBRA

VIVIAN KARINE
TÉC. EM EDIFICAÇÕES

ALTAIR JAMSON
ENCARREGADO DE CIVIL

PATRICIA CORREIA
TÉCNICA DE SEGURANÇA

JULLIE ROCHA
ESTAGIÁRIA DE QUALIDADE

FLAVYA DALLIANE
AUXILIAR DE ENGENHARIA