



01 DE OUTUBRO DE 2026

RELATÓRIO

EVOLUÇÃO DE OBRA

EDIFÍCIO MANSÃO ULISSES



Caro cliente,

A Construtora Record, em parceria com a Team Empreendimentos, apresenta o Relatório de Evolução da Obra referente ao mês de setembro de 2026.

Este material tem como objetivo manter você informado sobre o andamento do projeto, destacando as etapas concluídas, os principais avanços registrados no período e as atividades programadas para a continuidade da obra. Dessa forma, reforçamos nosso compromisso com a transparência, a qualidade construtiva e a excelência na execução.

Ao longo do mês, a equipe técnica atuou de maneira contínua, planejada e organizada, garantindo o cumprimento dos padrões de qualidade estabelecidos e promovendo o avanço consistente dos serviços em execução.

Nas páginas a seguir, apresentamos os principais marcos alcançados durante o período, acompanhados de registros fotográficos que permitem visualizar, de forma clara e objetiva, a evolução dos trabalhos e o progresso do empreendimento.

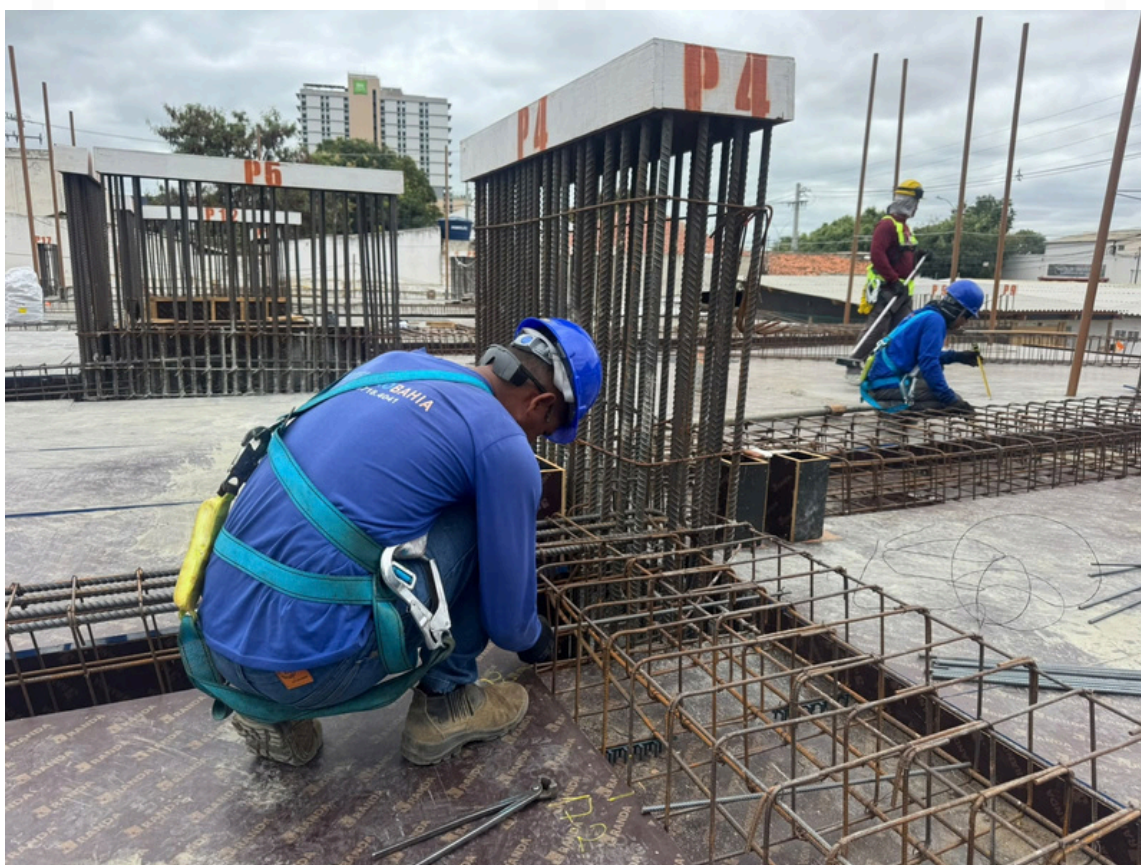
CONCRETAGEM DA LAJE DO PILOTIS

No dia 16/09, foi realizada a concretagem do primeiro trecho da laje do pilotis, marcando mais uma importante etapa no avanço da execução estrutural da obra. A atividade foi conduzida conforme os procedimentos previstos, garantindo a qualidade e o adequado desenvolvimento dos serviços.



EXECUÇÃO DA PROTENSÃO

Os serviços contemplam a preparação e instalação dos sistemas de protensão, seguindo rigorosamente as especificações do projeto estrutural e os procedimentos técnicos estabelecidos. A execução desta etapa contribui para o desempenho, a eficiência e a segurança da estrutura, garantindo que os elementos sejam executados conforme os requisitos de projeto.



MONTAGEM DO COMPLEMENTO DA 2ª ETAPA

Foi iniciada a montagem do complemento da 2ª etapa do pilotis, dando continuidade ao avanço da execução da estrutura da edificação. A atividade contempla a preparação e montagem dos elementos estruturais previstos em projeto, seguindo os alinhamentos, níveis e procedimentos técnicos estabelecidos.

Essa etapa representa mais um importante avanço no desenvolvimento da estrutura do empreendimento, contribuindo para a continuidade das próximas atividades e para o cumprimento do cronograma da obra.



ARMAÇÃO DOS PILARES DO PAVIMENTO LAZER

Foi iniciada a armação dos pilares do Pavimento Lazer, dando continuidade ao avanço da execução da estrutura da edificação. A atividade envolve a montagem das armaduras conforme as especificações e detalhamentos previstos em projeto estrutural, garantindo o correto posicionamento, alinhamento e espaçamento das barras.



INÍCIO DA DESFORMA DA LAJE DO PILOTIS

Foi iniciado o processo de desforma da laje do pilotis, etapa importante para o avanço da execução estrutural da edificação. A atividade está sendo realizada de forma planejada e conforme os procedimentos técnicos estabelecidos, após o atendimento às condições necessárias para a retirada dos elementos de fôrmas e realizado o reescoramento.

Com o início da desforma, torna-se possível dar continuidade às etapas subsequentes da estrutura, mantendo o ritmo de avanço da obra e contribuindo para o cumprimento do cronograma previsto.



FUNDAÇÃO DE PERIFERIA

Em paralelo às demais frentes de trabalho, seguimos com a continuidade dos serviços de fundação de periferia, mantendo o avanço simultâneo das etapas previstas no planejamento da obra.

A atuação integrada das equipes permite otimizar o andamento dos serviços, mantendo o ritmo da obra e contribuindo para o cumprimento do cronograma estabelecido.



FUNDAÇÃO POSTERIOR

Foi dado início à fundação da parte posterior do terreno (av. aristarco lopes), onde após o avanço da área frontal da torre foi liberado espaço para o remanejo dos materiais que estavam alocados nessa área, abrindo mais uma frente de serviço para o avanço da obra.



DRENAGEM DO SUBSOLO

Foi iniciada a execução do sistema de drenagem do subsolo, etapa fundamental para o adequado controle e direcionamento das águas provenientes das chuvas e das áreas adjacentes à edificação.



SERVIÇO DE ACOMPANHAMENTO DE TOPOGRAFIA

Para garantir o controle e a precisão geométrica da torre ao longo de sua execução, foi realizada a contratação de um profissional de topografia, que acompanhará continuamente o avanço da obra. O trabalho tem como objetivo monitorar a verticalidade, os alinhamentos, os eixos e as cotas dos elementos executados, assegurando maior precisão e conformidade com o projeto e contribuindo para a execução adequada da edificação.



AVANÇO MENSAL

Ao longo do mês de setembro, foi concluída a concretagem da primeira etapa da laje do pilotis, dando início a supraestrutura do empreendimento.

31/08:



30/09:



SETEMBRO AMARELO

Em parceria com o CEREST, foi promovida uma palestra especial em alusão ao Setembro Amarelo, proporcionando aos colaboradores um importante momento de informação, conscientização e reflexão sobre a valorização da vida e os cuidados com a saúde mental.

A ação abordou a importância do diálogo, da escuta e do acolhimento, além da identificação de sinais de alerta e da busca por apoio profissional quando necessário. A iniciativa reforça o compromisso da obra com a humanização, a prevenção e a promoção de um ambiente de trabalho cada vez mais seguro, saudável e acolhedor para todos.



ANIVERSARIANTES DO MÊS

Foi realizada uma comemoração especial em homenagem aos aniversariantes do mês de setembro, proporcionando um momento de confraternização, integração e reconhecimento entre os colaboradores. A iniciativa reforça as ações de humanização no canteiro de obras, valorizando as pessoas que fazem parte da equipe e contribuindo para um ambiente de trabalho mais acolhedor, participativo e motivador.



TREINAMENTO NR-35

Foi realizado treinamento de capacitação em atendimento à NR-35 – Trabalho em Altura, com o objetivo de orientar e preparar os colaboradores para a execução segura de atividades realizadas em altura.

Durante o treinamento, foram abordados temas relacionados à identificação e avaliação dos riscos, utilização correta dos equipamentos de proteção individual e sistemas de proteção contra quedas, procedimentos de segurança, medidas preventivas e condutas em situações de emergência.

A capacitação reforça a importância do cumprimento dos procedimentos de segurança e contribui para a prevenção de acidentes, promovendo um ambiente de trabalho mais seguro no canteiro de obras.



PRÓXIMAS ETAPAS DE SERVIÇO

CONCRETAGEM SEGUNDA ETAPA DO PILOTIS

No mês de outubro está previsto a realização da concretagem da segunda etapa da laje do pilotis.

CONCRETAGEM DO PAVIMENTO LAZER

Está programada a concretagem dos pilares e laje do pavimento lazer.

CONTINUIDADE NA FUNDAÇÃO POSTERIOR

Em paralelo aos demais serviços estará sendo dada continuidade à fundação posterior.

COMPRAS / CONTRATAÇÕES REALIZADAS

EQUIPE OPERACIONAL

No mês de setembro foi executada a admissão de um almoxarife, um encarregado de instalações hidráulicas e um encanador

INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE MINIGRUA E ELEVADOR CREMALHEIRA

Foi realizada a contratação de empresa JS Technology que fará essa manutenção e instalações desses equipamentos.

BANDEJA PRIMÁRIA

Foi fechada a compra do material, que é de suma importância para a proteção contra a queda de objetos conforme a norma exige

COMPRAS / CONTRATAÇÕES FUTURAS

EQUIPE OPERACIONAL

Está sendo feita a contratação de um auxiliar de engenharia, 1 assistente administrativo, um auxiliar de almoxarife, um jovem aprendiz e um encarregado de instalações elétricas.

BLOCO DE GESSO

Está em fase de cotação o material de divisão dos ambientes dos apartamentos.

INFRA ELETRICA E HIDRÁULICA

Está em fase de cotação para a execução do material de infra do edifício.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Agradecemos a confiança depositada na Construtora Record e na Team Empreendimentos.

Cada etapa concluída representa não apenas o avanço da obra, mas também a aproximação do momento em que você poderá vivenciar seu novo lar.

Seguimos trabalhando com dedicação, segurança e atenção aos mínimos detalhes, garantindo que todo o processo avance em conformidade com o cronograma e com os padrões de qualidade que nos norteiam.

Sua tranquilidade e satisfação são a nossa maior prioridade.

Estamos à disposição para esclarecer dúvidas e oferecer todo o suporte necessário ao longo dessa jornada.

Atenciosamente,

Equipe Técnica:



CAETANO XIMENES
DIR. TÊC. CONSTRUTORA RECORD



JOÃO VILELA
DIR. COM. TEAM EMPREENDIMENTOS



ROBERTA MANSO
ENGENHEIRA RESPONSÁVEL



ANDERVESSON GRIGORIO
ANALISTA ADMINISTRATIVO



RICARDO RANYELLE
MESTRE DE OBRA



VIVIAN KARINE
TÊC. EM EDIFICAÇÕES



ALTAIR JAMSON
ENCARREGADO DE CIVIL



PATRICIA CORREIA
TÉCNICA DE SEGURANÇA



JULLIE ROCHA
ESTAGIÁRIA DE QUALIDADE



FLAVYA DALLIANE
AUXILIAR DE ENGENHARIA



AYRTON SENA
ALMOXARIFE



FAGNER PEREIRA
ENCARREGADO DE HIDRO