

03 DE NOVEMBRO DE 2026

RELATÓRIO
EVOLUÇÃO DE OBRA

EDIFICIO MANSÃO ULISSES

CONSTRUTORA RECORD

·MANSÃO· ULISSES

TEAM EMPREENDIMENTOS

Caro cliente,

A Construtora Record, em parceria com a Team Empreendimentos, apresenta o Relatório de Evolução da Obra referente ao mês de outubro de 2026.

Este material tem como objetivo manter você informado sobre o andamento do projeto, destacando as etapas concluídas, os principais avanços registrados no período e as atividades programadas para a continuidade da obra. Dessa forma, reforçamos nosso compromisso com a transparência, a qualidade construtiva e a excelência na execução.

Ao longo do mês, a equipe técnica atuou de maneira contínua, planejada e organizada, garantindo o cumprimento dos padrões de qualidade estabelecidos e promovendo o avanço consistente dos serviços em execução.

Nas páginas a seguir, apresentamos os principais marcos alcançados durante o período, acompanhados de registros fotográficos que permitem visualizar, de forma clara e objetiva, a evolução dos trabalhos e o progresso do empreendimento.

CONCRETAGEM SEGUNDO TRECHO DO PILOTIS

No dia 14/10, foi realizada a concretagem do segundo trecho da laje do pilotis, marcando mais uma importante etapa no avanço da execução estrutural da obra.



CONCRETAGEM PILARES DO PILOTIS

Foi realizada a concretagem dos pilares do pilotis, marcando mais uma importante etapa no avanço da execução estrutural da obra.



MONTAGEM DA LAJE DO LAZER

Foi realizada a armação e forma da laje do pavimento lazer, marcando mais uma importante etapa no avanço da execução estrutural da obra.





RECEBIMENTO DO ELEVADOR CREMALHEIRA

Foi realizado o recebimento do elevador cremalheira no canteiro de obras, equipamento destinado ao transporte vertical de colaboradores e materiais entre os pavimentos. O recebimento representa uma importante etapa para a melhoria da logística interna, proporcionando maior agilidade, eficiência e produtividade na execução das atividades, além de contribuir para a organização e o andamento dos serviços da obra.



EXECUÇÃO DO POÇO DO ELEVADOR CREMALHEIRA

Foi iniciada a execução do poço destinado à instalação do elevador cremalheira, contemplando os serviços de preparação, escavação e adequação da estrutura conforme as especificações do projeto. Essa etapa é fundamental para garantir uma base adequada, segura e estável para a instalação e o funcionamento do equipamento, contribuindo para a eficiência do transporte vertical de colaboradores e materiais durante o andamento da obra.





DRENAGEM DO SUBSOLO

Foi dado continuidade à execução do sistema de drenagem do subsolo, etapa fundamental para o adequado controle e direcionamento das águas provenientes das chuvas e das áreas adjacentes à edificação.



FUNDAÇÃO POSTERIOR

Os serviços de fundação na parte posterior do terreno, localizada na Avenida Aristarco Lopes, tiveram continuidade após a liberação de espaço decorrente do avanço das atividades na área frontal da torre. Com isso, foi possível realizar o remanejamento dos materiais anteriormente armazenados no local, permitindo a abertura de uma nova frente de trabalho e favorecendo a continuidade e o progresso das etapas executivas da obra.





AVANÇO MENSAL

Ao longo do mês de outubro, foi concluída a concretagem da segunda etapa da laje do pilotis, e realização da laje do lazer.

30/09:



31/10:



OUTUBRO ROSA

Em alusão à campanha Outubro Rosa, foi realizada uma palestra no canteiro de obras, ministrada pela Dra. Isabel, representante do CEREST de Petrolina, com o objetivo de conscientizar os colaboradores sobre a importância da prevenção e do diagnóstico precoce do câncer de mama.



ANIVERSARIANTES DO MÊS

Foi realizada uma comemoração especial em homenagem aos aniversariantes do mês de outubro, proporcionando um momento de confraternização, integração e reconhecimento entre os colaboradores. A iniciativa reforça as ações de humanização no canteiro de obras, valorizando as pessoas que fazem parte da equipe e contribuindo para um ambiente de trabalho mais acolhedor, participativo e motivador.



PRÓXIMAS ETAPAS DE SERVIÇO

EXECUÇÃO DE PILAR E LAJE DO 1° PAV TIPO

No mês de novembro está previsto a realização da concretagem do pilar e laje do primeiro pavimento de apartamentos.

INSTALAÇÃO DO ELEVADOR CREMALHEIRA

Está agendado para novembro a instalação do elevador cremalheira.

ALVENARIA DE VEDAÇÃO INTERNA

Em paralelo aos demais serviços estará sendo dado inicio à alvenaria de escada e poço do elevador.

FUNDAÇÃO POSTERIOR

Está em status de continuidade as escavações, armações e concretagens da fundação posterior.

COMPRAS /CONTRATAÇÕES REALIZADAS

EQUIPE OPERACIONAL

No mês de outubro foi realizada a admissão de um assistente administrativo, um auxiliar de engenharia, um auxiliar de almoxarife, dois operadores de cremalheira, uma estagiária de engenharia, dois pedreiros e três serventes.

REVESTIMENTO

Foi realizada a compra do revestimento do empreendimento, incluindo fachada, apartamentos e área comum.

BLOCO DE GESSO

Foi fechada a compra do material para todo o empreendimento.

COMPRAS /CONTRATAÇÕES FUTURAS

EQUIPE OPERACIONAL

Está sendo feita a contratação de um encarregado de eletrica, um encanador e um operador de minigrua.

INFRA ELETRICA E HIDRÁULICA

Está em fase de cotação para a execução do material de infra do edificio.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Agradecemos a confiança depositada na Construtora Record e na Team Empreendimentos.

Cada etapa concluída representa não apenas o avanço da obra, mas também a aproximação do momento em que você poderá vivenciar seu novo lar.

Seguimos trabalhando com dedicação, segurança e atenção aos mínimos detalhes, garantindo que todo o processo avance em conformidade com o cronograma e com os padrões de qualidade que nos norteiam.

Sua tranquilidade e satisfação são a nossa maior prioridade.

Estamos à disposição para esclarecer dúvidas e oferecer todo o suporte necessário ao longo dessa jornada.

Atenciosamente,

Equipe Técnica:



CAETANO XIMENES
DIR. TÉC. CONSTRUTORA RECORD



JOÃO VILELA
DIR. COM. TEAM EMPREENDIMENTOS



ROBERTA MANSO
ENGENHEIRA RESPONSÁVEL



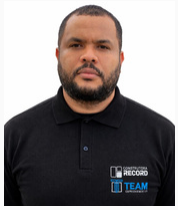
ANDERVESSON GRIGORIO
AUXILIAR DE ENGENHARIA



FLAVYA DALLIANE
AUXILIAR DE ENGENHARIA



AYRTON SENA
ALMOXARIFE



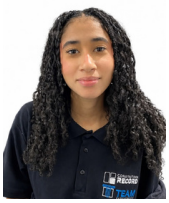
RICARDO RANYELLE
MESTRE DE OBRA



VIVIAN KARINE
TÉC. EM EDIFICAÇÕES



ALTAIR JAMSON
ENCARREGADO DE CIVIL



ELOISA SOARES
JOVEM APRENDIZ



ALAN CARLOS
AUX. DE ALMOXARIFE



BIANCA SOUSA
ASSISTENTE ADMINISTRATIVO



ADA RAFAELLE
ESTAGIÁRIA DE ENGENHARIA



PATRICIA CORREIA
TÉCNICA DE SEGURANÇA



JULLIE ROCHA
ESTAGIÁRIA DE QUALIDADE



FAGNER PEREIRA
ENCARREGADO DE HIDRO